

01	52
06	
1	a
2	b
3	c
4	d
5	e
6	f
7	g
8	h
9	i
10	j
11	k
12	l
13	m
14	n
15	o
16	p
17	q
18	r
19	s
20	t
21	u
22	v
23	w
24	x
25	y

YÜKSEKOVA
(HAKKARI)
M52-c-16-a

M52-c-11-d

YÜKSEKOVA (HAKKARI)
İPEK MAHALLESİ 145 ADA 206 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KADASTRO SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

ÜÇÜNCÜ DERECE YOL



ÖLÇEK : 5000

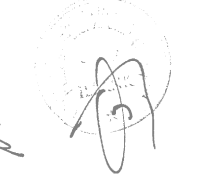
PLAN NOTLARI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

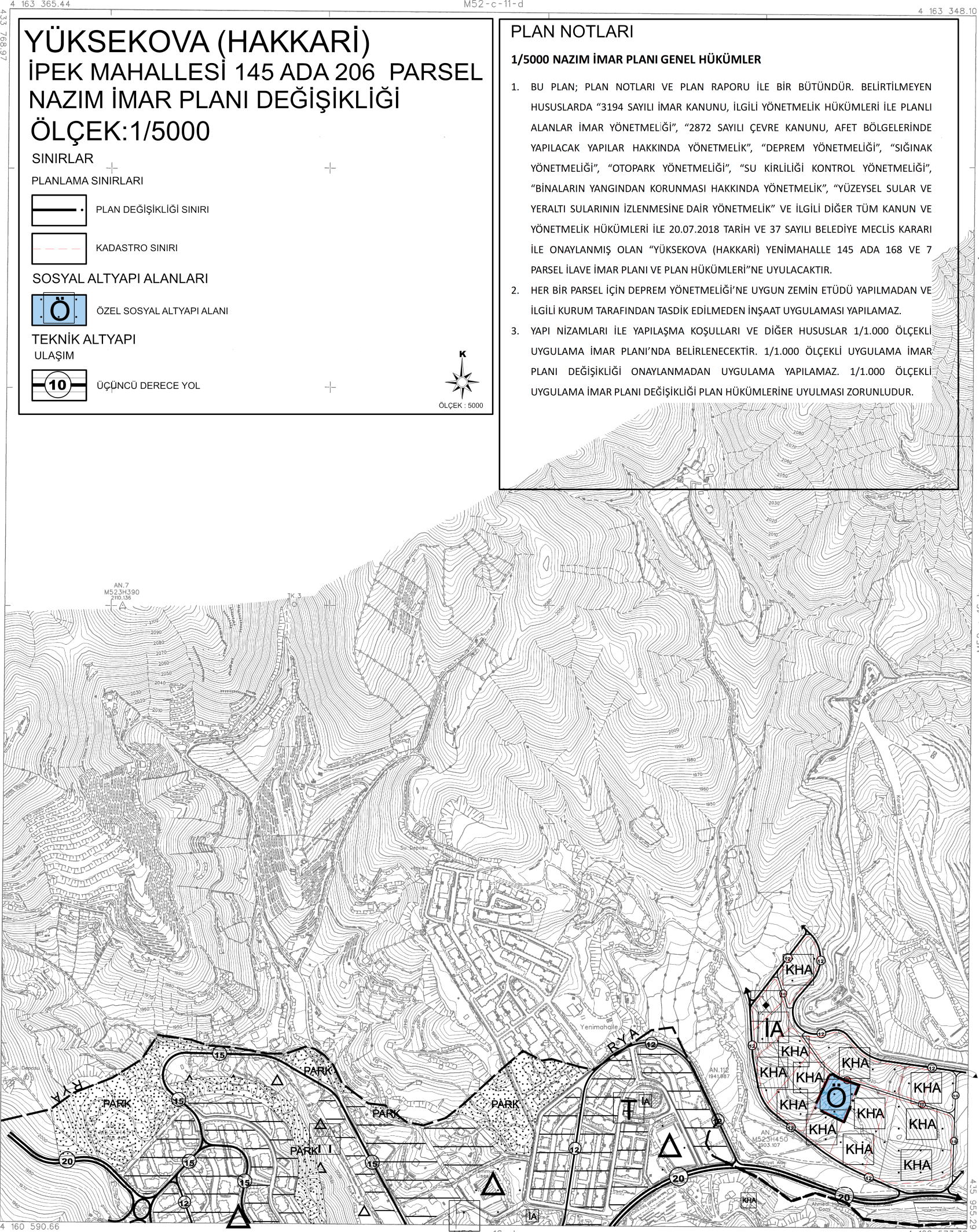
1. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM YÖNETMELİĞİ", "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "YÜZEYSEL SULAR VE YERALTI SULARININ İZLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK" VE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 20.07.2018 TARİH VE 37 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLAN "YÜKSEKOVA (HAKKARI) YENİMAHALLE 145 ADA 168 VE 7 PARSEL İLAVE İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ"NE UYULACAKTIR.
2. HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİ'NE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN TASDİK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
3. YAPI NİZAMLARI İLE YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRLENECEKTİR. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

İTRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILAN İPEK MAHALLESİ İÇİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇEREN NAZIM İMAR PLANI VE PLAN RAPORU 20/07/2022 TARİHİNDE İZMİR İLİ İPEK MAHALLESİ İÇİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇEREN NAZIM İMAR PLANI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

İLKER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANI



İLKER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANI



1/5000

MÜTEAHHİT-ZEMİN ETÜDÜ ENERJİ MÜHÜRÜ LTD.ŞTİ.-M5B İMAR
HAR.MÜH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.ORTAK GİRİŞİMİ

19/09/2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA,
KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞI SINIRLARINDAN
YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK
KULLANILAMAZ.

YÜKSEKOVA
(HAKKARI)
M52-c-16-a