




01	52
06	
10	
14	
18	
22	
26	
30	
34	
38	
42	
46	
50	
54	
58	
62	
66	
70	
74	
78	
82	
86	
90	
94	
98	
102	
106	
110	
114	
118	
122	
126	
130	
134	
138	
142	
146	
150	
154	
158	
162	
166	
170	
174	
178	
182	
186	
190	
194	
198	
202	
206	
210	
214	
218	
222	
226	
230	
234	
238	
242	
246	
250	

YÜKSEKOVA
(HAKKARI)
M52-c-16-a-3-c

HAKKARI İLİ, YÜKSEKOVA İLÇESİ,
İPEK MAHALLESİ 145 ADA 206 PARSEL
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: M52-C-16-A-3-C ÖLÇEK: 1/1.000



GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

-  E=... İNŞAAT ALANI KATSAYISI (EMSAL)
-  YENÇOK...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

-  ÖZEL YURT ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

-  10m TAŞIT YOLU
-  5m YAYA YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM YÖNETMELİĞİ", "SİGİNAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KIRILILIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "YÜZEYSEL SULAR VE YERALTI SULARININ İZLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK" VE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 20.07.2018 TARİH VE 37 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLAN "YÜKSEKOVA (HAKKARI) YENİMAHALLE 145 ADA 168 VE 7 PARSEL İLAVÉ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ"NE UYULACAKTIR.
2. HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİ'NE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN TASDİK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
3. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 16.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "YÜKSEKOVA BELEDİYESİ SINIRLARINDA KALAN ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA HARFİYEN UYULACAKTIR.

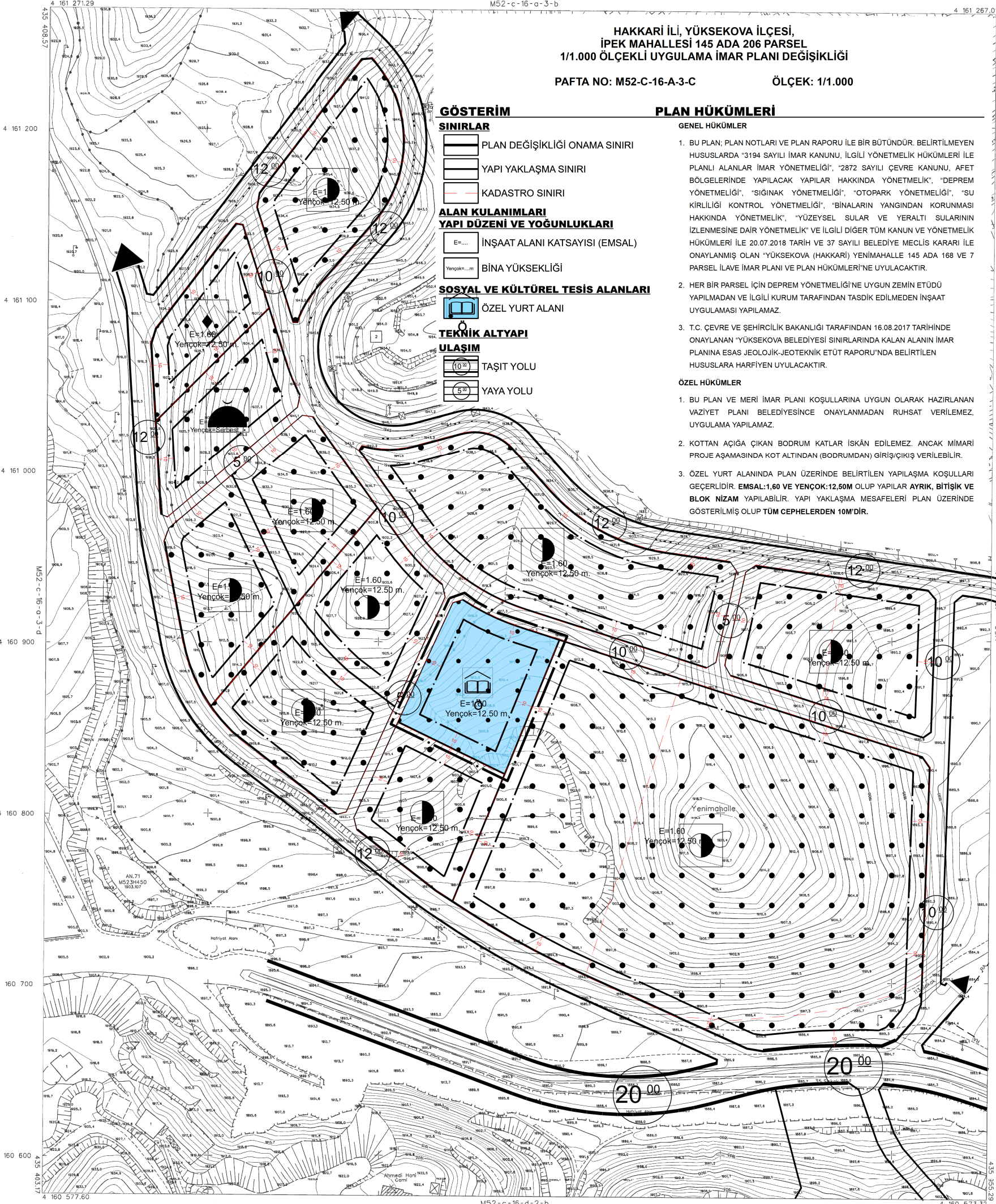
ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE MERİ İMAR PLANI KOŞULLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN VAZİYET PLANI BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ. UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. KOTTAN AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKÂN EDİLEMEZ. ANCAK MİMARİ PROJE AŞAMASINDA KOT ALTINDAN (BODRUMDAN) GİRİŞ/ÇIKIŞ VERİLEBİLİR.
3. ÖZEL YURT ALANINDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR. EMSAL:1,60 VE YENÇOK:12,50M OLUP YAPILAR AYRIK, BİTİŞİK VE BLOK NİZAM YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞ OLUP TÜM CEPHELERDEN 10M'DİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EPÖDÜNDÜ ZEMİN ETÜDÜ VE 2005.9
LTD.ŞTİ.-İMR. İMAR PLANI SAĞIÇI LTD.
ŞTİ. ÖZTAK GİR.Şİ. TARAFINDAN YAPILAN
323 ADET HALHAZIR HARİTA DÜZENİDİR.
20/07/2022



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ ÖZGENLİ
MEKANSAL PLANLAMA DANIŞMANI BAŞKAN



1/1000

MÜTEAHHİZİN GRUP ENERJİ MÜHÜRÜ LTD.ŞTİ.-İMR. İMAR
HARİTA SAĞIÇI LTD.ŞTİ.-ÖZTAK GİR.Şİ.

[Handwritten signature]

19/09/2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA,
KİMYETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BNA DİŞ ÇATI SINIRLARINDAN
YAPILMIŞTIR.
NOT: HALHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK
KULLANILAMAZ.

YÜKSEKOVA
(HAKKARI)
M52-c-16-a-3-c