



YÜKLENİCİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- İNŞAAT ALANI KATSAYISI (EMSAL)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KÜRÜLÜĞÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SULAR VE YERALTI SULARININ İZLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK VE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 20.07.2018 TARİH VE 37 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLAN YÜKSEKOVA (HAKKARI) YENİMAHALLE 145 ADA 168 VE 7 PARSEL İLAVE İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ'NE UYULACAKTIR.
 - HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN TASDİK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
 - T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN YÜKSEKOVA BELEDİYESİ SINIRLARINDA KALAN ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-İJOTENİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA HARFİYEN UYULACAKTIR.
- #### ÖZEL HÜKÜMLER
- BU PLAN VE MERİ İMAR PLANI KOŞULLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN VAZİYET PLANI BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ, UYGULAMA YAPILAMAZ.
 - KOTTAN AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKÂN EDİLEMEZ, ANCAK MİMARİ PROJE AŞAMASINDA KOT ALTINDAN (BODRUMDAN) GİRİŞ/ÇIKIŞ VERİLEBİLİR.
 - ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR. EMSAL:1,60 VE YENÇOK:12,50M OLAN YAPILAR AYRIK, BİTİŞİK VE BLOK NİZAM YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞ OLAN TÜM CEPHELERDEN 10M'DİR.
 - OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
 - AKSİ BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

